

# Vollständig renovierte 2-Zimmer-Wohnung Düsseldorf Nähe HBF

Diese schöne, vollständig renovierte Wohnung in der vierten Etage kann ab sofort bezogen werden. Die Wohnung verfügt über zwei hübsche Zimmer. Die letzte Modernisierung fand erst in diesem Jahr statt. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Die Wohnung besteht aus einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Bad mit Wanne, einer Diele und einer Küche. Von der Diele aus gelangen Sie in alle Räume. Das Badezimmer verfügt über alle sanitären Anlagen und einer Badewanne. Die Wohnung richtet sich zur Vorderseite des Hauses.

## Ausstattung

- 1 Wohnzimmer
- 1 Küche ohne Einbauküche
- 1 Bad mit Wanne und Anschluss für Waschmaschine & Trockner
- 1 Schlafzimmer
- 1 Diele
- 1 Keller

## Daten

- Verfügbar: ab sofort
- Wohnfläche ca. 64 qm
- 4. OG mittig, ohne Aufzug
- Kaltmiete 750.-€ mtl. zzgl. 220.-€ Nebenkosten
- die Nebenkosten errechnen sich nach Anzahl der Mieter
- Kautions: 3MKM
- Privatvermietung - keine Maklergebühren

## Lage

Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage im Düsseldorfer Zentrum.

- Düsseldorf Stadtmitte
- Ackerstrasse 14, 40233 Düsseldorf
- ca. 5 Minuten von Hauptbahnhof und Königsallee entfernt
- ca. 20 Minuten mit dem Auto vom Flughafen entfernt
- ca. 10 Minuten bis zur nächsten Autobahn

## Ansprechpartner

Private Immobilienvermietung  
**Annette und Ignazio Lo Re**

E-Mail: [info@immobilienlore.de](mailto:info@immobilienlore.de)  
Tel: **+49 211 363959**

Worringer Platz 18 . 40210 Düsseldorf

